

Số: 31-1/2025/CV-CBTT

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính tổng
hợp Quý III năm 2025

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại/fax: (024) 6251 1666/(024) 6281 6845
5. Nội dung giải trình nguyên nhân:

5.1. Giải trình Lợi nhuận sau TNDN quý III năm 2025 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý III năm 2025 là âm 12.12 tỷ đồng, tăng lỗ trên 10% so với quý III năm 2024, nguyên nhân chính là do trong Quý III năm 2025 Công ty ghi nhận toàn bộ chi phí chuyển giao quyền sử dụng nhãn hiệu hàng hóa còn lại (8.65 tỷ đồng) vào Chi phí QLDN do chấm dứt hợp đồng sử dụng nhãn hiệu hàng hóa trước thời hạn.

5.2. Giải trình nguyên nhân LNST TNDN ở BCTC quý III năm 2025 bị lỗ.

Trong quý III năm 2025, Công ty đang tiếp tục thực hiện các công tác đầu tư vào Dự án, ngoài việc ghi nhận các khoản chi phí hoạt động của Công ty (CPQLDN), Công ty không có doanh thu ghi nhận, dẫn đến LNST ở kỳ BCTC quý III năm 2025 bị lỗ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính Quý III năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN DU LỊCH VINACONEX**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Nguyễn Vũ